



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**Upravni odjel za komunalni sustav  
i komunalno redarstvo**

KLASA: UP/I-363-03/26-01/24434

URBROJ: 2178/01-09-26-1

Slavonski Brod, 03.02.2026. godine

OPĆINSKI SUD U  
SLAVONSKOM BRODU

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA:** Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod OIB 58007872049, zastupan po Službenici ovlaštenoj za zamjenu pročelnika Svetlani Kovačević Jurum, mag.ing.aedif. (dalje: Predlagatelj osiguranja)

**PROTIVNIK OSIGURANJA:** Tijan Željko, P. Krešimira IV 12, 35000 Slavonski Brod, OIB 58632859427 (dalje: Protivnik osiguranja)

**Radi: ovrhe 666,10 EUR**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

---

**I. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja:**

a. Rješenje o ovrši duga spomeničke rente KLASA: UP/I-410-20/19-01/14, URBROJ: 2178/01-09-19-1 od 14.02.2019. godine, koje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime spomeničke rente koja se sastoji od glavnice u iznosu od 103,85 EUR /782,40 kn i zakonske zatezne kamate na dan 14.02.2019. godine u iznosu od 9,41 EUR/70,90 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 139,80 EUR (Fiksni tečaj konverzije 7,53450) 1.053,30 kn.

**Dokazi:**

-ovjerena ovršna isprava, KLASA: UP/I-410-20/19-01/14, URBROJ: 2178/01-09-19-1 od 14.02.2019. godine

b. Rješenje o ovrši duga spomeničke rente KLASA: UP/I-410-20/23-01/446, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 04.10.2023. godine, koje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obvezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime spomeničke rente

koja se sastoji od glavnice u iznosu od 103,84 EUR/782,38 kn i zakonske zatezne kamate na dan 04.10.2023. godine u iznosu od 13,21 EUR/99,53 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 143,59 EUR/1.081,88 kn

**Dokazi:**

-ovjerena ovršna isprava, KLASA: UP/I-410-20/23-01/446, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 04.10.2023. godine

c. Rješenje o ovrši duga spomeničke rente KLASA: UP/I-410-20/23-01/460, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 21.11.2023. godine, koje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obavezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime spomeničke rente koja se sastoji od glavnice u iznosu od 103,84 EUR/782,38 kn i zakonske zatezne kamate na dan 21.11.2023. godine u iznosu od 21,17 EUR/163,57 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 152,09 EUR/1.145,92 kn

**Dokazi:**

-ovjerena ovršna isprava, KLASA: UP/I-410-20/23-01/446, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 04.10.2023. godine

d. Rješenje o ovrši duga komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/24-01/1704, URBROJ: 2178/01-09-24-1 od 26.08.2024. godine, koje ima svojstvo ovršne isprave sukladno odredbama čl. 23. st. 1., čl. 24. st. 2. i čl. 25. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22; dalje: OZ), protivnik osiguranja je obavezan platiti predlagatelju osiguranja tražbinu na ime spomeničke rente koja se sastoji od glavnice u iznosu od 188,81 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 26.08.2024. godine u iznosu od 15,27 EUR, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR sve u ukupnom iznosu od 230,62 EUR

**Dokazi:**

-ovjerena ovršna isprava, KLASA: UP/I-363-03/24-01/1704, URBROJ: 2178/01-09-24-1 od 26.08.2024. godine

## **II. Po prijedlogu predlagatelja osiguranja :**

a) zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima predan je Financijskoj agenciji u Slavonskom Brodu, dana 13.05.2019. godine.

Dokaz: Zahtjev ovrhovoditelja KLASA: UP/I-410-20/19-01/14, URBROJ: 2178/01-09-19-2 od 13.05.2019. godine

b) zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima predan je Financijskoj agenciji u Slavonskom Brodu, dana 23.10.2024. godine.

Dokaz: Zahtjev ovrhovoditelja KLASA: UP/I-410-20/23-01/446, URBROJ: 2178/01-09-24-2 od 23.10.2024. godine

c) zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima predan je Financijskoj agenciji u Slavonskom Brodu, dana 22.10.2024. godine.

Dokaz: Zahtjev ovrhovoditelja KLASA: UP/I-410-20/23-01/460, URBROJ: 2178/01-09-24-2 od 22.10.2024. godine

d) zahtjev za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima predan je Financijskoj agenciji u Slavonskom Brodu, dana 16.10.2024. godine.  
Dokaz: Zahtjev ovrhovoditelja KLASA: UP/I-363-03/24-01/1704, URBROJ: 2178/01-09-24-2 od 16.10.2024. godine

**III.** Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi komunalne naknade iz točke I. ovog prijedloga, pa za razdoblje od dana izrade ovrhe pa do isplate svake pojedine novčane obveze sukladno financijskoj kartici obveznika duguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu po stopi sukladno određenju suda. Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna

**IV.** Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- z.k.ul. br. 25866 u k.o. (328758) SLAVONSKI BROD, označena kao k.č.br. 3525/2, ZGRADA I DVORIŠTE , 388 m2,

1. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Kafe bar u prizemlju površine 32,60 m2 označen u etažnom nacrtu br. 1

TIJAN ŽELJKO (ANTUNOV), VLASNIK OBRTNIČKE RADNJE PRO REKLAM, OIB: 58632859427, SLAV. BROD, PETRA KREŠIMIRA IV BR. 12A

**Dokazi:**

- ZK izvadak za z.k.ul. 25866 u k.o. SLAVONSKI BROD

- z.k.ul. br. 210 u k.o. (328685) RASTUŠJE, označena kao k.č.br. 217/5, KUĆA ZA ODMOR I ORANICA MEKOTA , 175 m2,

1. Vlasnički dio: 1/1 TIJAN ŽELJKO, OIB: 58632859427, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 12A, 35000 SLAVONSKI BROD

**Dokazi:**

- ZK izvadak za z.k.ul. 210 u k.o. RASTUŠJE

- z.k.ul. br. 224/1 u k.o. (328685) RASTUŠJE, označena kao k.č.br.217/3, ORANICA MEKOTA U SELU , k.č.br.217/4, PUT MEKOTE 502 m2,

1. Vlasnički dio: 1/1 TIJAN ŽELJKO, OIB: 58632859427, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 12A, 35000 SLAVONSKI BROD

**Dokazi:**

- ZK izvadak za z.k.ul. 224/1 u k.o. RASTUŠJE

**V.** Kako je tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik osiguranja istu nije podmirio po dospijeću, to predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu temeljem izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja iz točke I. sukladno odredbama čl. 295. – 298., čl. 290. st. 2. OZ-a, donijeti slijedeće

## **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

**prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

a. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-410-20/19-01/14, URBROJ: 2178/01-09-19-1 od 14.02.2019. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom glavnice u iznosu od 103,85 EUR /782,40 kn i zakonske zatezne kamate na dan 14.02.2019. godine u iznosu od 9,41 EUR/70,90 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 139,80 EUR (Fiksni tečaj konverzije 7,53450) 1.053,30 kn kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 14.02.2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

b. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-410-20/23-01/446, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 04.10.2023. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom glavnice u iznosu od 103,84 EUR/782,38 kn i zakonske zatezne kamate na dan 04.10.2023. godine u iznosu od 13,21 EUR/99,53 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 143,59 EUR/1.081,88 kn kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 04.10.2023. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

c. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-410-20/23-01/460, URBROJ: 2178/01-09-23-1 od 21.11.2023. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom glavnice u iznosu od 103,84 EUR/782,38 kn i zakonske zatezne kamate na dan 21.11.2023. godine u iznosu od 21,17 EUR/163,57 kn, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR/200,00 kn sve u ukupnom iznosu od 152,09 EUR/1.145,92 kn kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 21.11.2023. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

d. Na temelju izvršnog i konačnog rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-363-03/24-01/1704, URBROJ: 2178/01-09-24-1 od 26.08.2024. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom glavnice u iznosu od 188,81 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 26.08.2024. godine u iznosu od 15,27 EUR, te trošak ovrhe u iznosu od 26,54 EUR sve u ukupnom iznosu od 230,62 EUR kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 26.08.2024. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) određuje se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

- z.k.ul. br. 25866 u k.o. (328758) SLAVONSKI BROD, označena kao k.č.br. 3525/2, ZGRADA I DVORIŠTE, 388 m<sup>2</sup>,

1. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Kafe bar u prizemlju površine 32,60 m<sup>2</sup> označen u etažnom nacrtu br. 1

TIJAN ŽELJKO (ANTUNOV), VLASNIK OBRTNIČKE RADNJE PRO REKLAM, OIB: 58632859427, SLAV. BROD, PETRA KREŠIMIRA IV BR. 12A

1. Vlasnički dio: 1/1 TIJAN ŽELJKO, OIB: 58632859427, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 12A,  
35000 SLAVONSKI BROD

1. Vlasnički dio: 1/1 TIJAN ŽELJKO, OIB: 58632859427, ULICA PETRA KREŠIMIRA IV 12A, 35000 SLAVONSKI BROD

Nalaže se **Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod** izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu izvršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2 OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

**Savjetnica za pravne poslove:**

Sandra Lučić, dipl. iur

**SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA ZAMJENU PROČELNIKA:**

Svetlana Kovačević Jurum, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu (elektroničkim putem, e-Komunikacija)
2. Spis predmeta



